

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Lubaszczu**

Lubaszcz

-

NR EWID. DZIAŁEK: dz. nr 13/9

INWESTOR, ZAMAWIAJĄCY, ADRES:

Powiat Nakielski

ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło nad Notecią.

RODZAJ ZAMIERZENIA:

**REMONT - TERMOMODERNIZACJA**

NAZWA ZADANIA

Termomodernizacja Budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Lubaszczu

-

**INWENTARYZACJA BUDYNKU**

**ZESPÓŁ INWENTARYZUJĄCY:**

Data opracowania:  
2017-05-03

SPECJALNOŚĆ		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA		mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	KPOKK IA 04/2003	

## **PODSTAWA OPRACOWANIA**

Inwentaryzację budynku wykonano w ramach realizacji zadania - Termomodernizacja Budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Lubaszczu

Zamawiającym inwentaryzację jest - Powiat Nakielski - ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło nad Notecią.

## **PRZEDMIOT INWENTARYZACJI**

Przedmiotem inwentaryzacji jest - Budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Lubaszczu - Lubaszcz

## **ZAKRES INWENTARYZACJI**

Wykonana inwentaryzacja obejmuje niżej przedstawiony zakres:

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

INWENTARYZACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

INWENTARYZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

## **INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

### **Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren na którym posadowiony jest inwentaryzowany budynek jest ogrodzony, posiada drogi wewnętrzne włączone do układu drogowego. Teren posiada uzbrojenie w sieci wodno kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne i teletechniczne.

### **Urządzenia techniczne zapewniające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem :**

#### **Układ komunikacyjny**

Istniejący budynek obsługiwany jest istniejącym układem komunikacji wewnętrznej włączonym do drogi komunalnej.

### **PRZYŁĄCZA WODNO KANALIZACYJNE I CIEPŁOWNICZE**

Przyłącze wody i kanalizacji

Do budynku doprowadzone jest przyłącze wody dla celów pożarowych i bytowych DN 100

Z budynku wyprowadzone są przykanaliki kanalizacji sanitarnej

### **ZEWNĘTRZNE INSTALACJE WODNE I CIEPŁOWNICZE**

Na terenie brak jest zewnętrznych instalacji ciepłowniczych.

Do budynku doprowadzone jest przyłącze do wodnej sieci ciepłowniczej nie będące w eksploatacji właściciela terenu .

### **ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Do budynku doprowadzone jest przyłącze kablowe i napowierzne do sieci elektroenergetycznej.

Przyłącze to nie jest w eksploatacji zamawiającego.

### **Przejazdy i ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki**

Wykorzystane zostaną istniejące przejazdy i ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki

### **Przeciwpowozowe zaopatrzenie w wodę**

Wykorzystane są istniejące punkty zaopatrzenia w wodę p-poż.

### Ukształtowanie terenu i zieleni

Wykorzystane jest istniejące ukształtowanie terenu i zieleni.

### Informacja o ochronie konserwatorskiej

Teren nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

### Informacja o strefie szkód górniczych

Teren objęty opracowaniem nie leży w strefie występowania szkód górniczych.

## BUDYNEK

### Charakterystyczne parametry obiektu

#### Konstrukcja budynku

Fundamenty	Ławy żelbetowe
Ściany nośne - piwnice	Monolityczne z betonu żwirowego
Ściany nośne - kondygnacje	Wewnętrzne elementy wieloblokowe, kanałowe, wewnętrzne konstrukcyjne -
Ściany osłonowe	Elementy samonośne wielowymiarowe
Stropy	Pełne żelbetowe, w sali gimnastycznej dźwigary żelbetowe
Stropodach	Nie wentylowany z płyt betonowych opartych na ściankach ażurowych
Klatki schodowe	Biegi i podesty prefabrykowane z okładziną lastriko
Ściany działowe -	Murowane z cegły
Balustrady	Stalowe prętowe
<b>Elementy wykończenia</b>	
Cokół przyziemia	Tynk nakrapiany
Opska	Betonowa
Tynki zewnętrzne	Cementowo wapienny
Powłoki malarskie na tynkach	Farba emulsyjna
Stolarka okienna	Drewniana i PCV
Gzymsy - obróbki blacharskie	Blacha stalowa ocynkowana
Rynny i rury spustowe	Blacha stalowa ocynkowana
Obróbki blacharskie parapetów	Blacha stalowa ocynkowana
Obróbki blacharskie kominów i	Blacha stalowa ocynkowana
Pokrycia dachowe	Papa bitumiczna
Kominy ponad dachem	Murowane

#### Elementy wykończenia wewnętrznego

Tynki wewnętrzne -	cementowo - wapienne
Okładziny ścian -	plytki ceramiczne
Stolarka okienna -	drewniana
Stolarka drzwiowa -	drewniana
Posadzki -	wykładzina PCV
Powłoki malarskie -	farby emulsyjne

#### Dane obiektu

Długość	55,8	m
Szerokość	39,8	m
Wysokość	7,4	m
Powierzchnia zabudowy	1012,13	m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	1750	m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji	3	szt
Ilość kondygnacji naziemnych	2	szt
Ilość kondygnacji podziemnych	1	szt
Głębokość posadowienia	1,2	m
Obwód budynku	191,25	m
Liczba użytkowników	160	osób
Wysokość kondygnacji	3,2	m

Strefa klim	II	
Konstrukcja budynku	Tradycyjna	
Temperatura wewnętrzna obliczeniowa budynku	20	
Kubatura	7488	m3
Współczynnik kształtu A / V	0,46	0
Powierzchnia okien i drzwi zewnętrznych	83,7	m2
Powierzchnia okien	83,7	m2
Powierzchnia drzwi zewnętrznych	0	m2
<b>Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego</b>		
GRUPA WYSOKOŚCI	N	
1b Ilość kondygnacji	3	
1c Powierzchnia użytkowa	1750	m2
=EI/A67	0 m	
3 Parametry pożarowe występujących substancji	Nie występują	
4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	Qd<500 MJ/m2	
5 Kategoria zagrożenia	ZL III	
zewnętrznych	Brak zagrożenia wybuchem	
7 Podział obiektu na strefy pożarowe	1strefa, wydzielono pożarowo kotłownia	
8 Klasa odporności pożarowej budynku	C	
elementów budowlanych	15	
Konstrukcja główna	Spełnia wymogi R 60	
Konstrukcja dachu	R 15	
Strop	Spełnia wymogi REI 60	
Ściana zewnętrzna	Spełnia wymogi EI 30	
Ściana wewnętrzna	Spełnia wymogi EI 15	
9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	Ewakuacja - na zewnątrz wyjściem głównym. Długość dojścia ewakuacyjnego: nie przekracza 10 m przy jednym dojściu i 40 m przy 2 dojściach	<b>Nie spełnia wymogów ZL II</b>
Typ wymaganej izolacyjno termicznej budynku	1	Oznaczenie: 1 - Usługowy; 2- Przemysłowy
10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	Zabezpieczenia termiczne instalacji elektr.	
11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:	Urządzenia p-poż istniejące w budynku.Projektowany wyłącznik p-poż	
12 Wyposażenie w gaśnice	Gaśnice 5 kg przy wejściach	
13 Wyposażenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	2 hydranty w odległości od 15m do 70 m	
14 Drogi pożarowe	Droga pożarowa wzdłuż dojazdu (droga przejazdowa) na teren od strony wewnętrznej oraz od frontu	
Izolacja przeciwwodna	Materiał	
Ściany fundamentowe	folia	
Posadzki na gruncie	papa	
Dane przegród budowlanych		
<b>Ściany zewnętrzne (bez izolacji)</b>		
	Grubość	
Tynk	0,03	m
Mur z betonu komórkowego (1000)	0,38	m
Tynk	0,03	m
0	0	m
0	0	m
<b>Pokrycie dachu i strop</b>		
Papa	0,01	m
Beton lekki w płytach 1000	0,15	m

Wełna mineralna (100)	0,05	m
Strop gęstożebrowy	0,2	m
Tynk	0,01	m
<b>Podbudowa posadzki na gruncie</b>		
Beton lekki wylewany 800	0,15	m
0	0	m
0	0	m
Podsypka piaskowa	0,2	m
Grunt	0,4	m

## PRZEZNACZENIE BUDYNKU

Szkoła

### Sposób użytkowania w zakresie zaopatrzenia w wodę,

Istniejąca instalacja wodna - przyłączona do wodociągu

### Sposób użytkowania w zakresie usuwania ścieków i odpadów,

Ścieki sanitarne odprowadzane są poprzez projektowany kanał sanitarny do kanalizacji miejskiej

### Sposób użytkowania w zakresie ogrzewania,

Budynek ogrzewany jest instalacją centralnego ogrzewania. Źródłem ciepła jest węzeł ciepły.

### Sposób użytkowania w zakresie wentylacji

Istnieje wentylacja grawitacyjna

### Sposób użytkowania w zakresie oświetlenia

Budynek oświetlony jest energią elektryczną.

### Sposób użytkowania w zakresie łączności

Budynek posiada instalację telefoniczną i częściowo sieć komputerową.

### Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji,

Nie są przekroczone stany graniczne nośności ani stany graniczne przydatności do użytkowania.

### Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania,

Odpowiedniej szerokości trakty komunikacyjne, oświetlenie podstawowe – zgodnie z normą i system ochrony od porażeń.

### Ochrona przed hałasem, drganiami, promieniowaniem, zakłóceniami elektrycznymi, zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby,

Przegrody wewnętrzne oraz stropy będą posiadały izolację akustyczną ciepła zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

### Sposoby zapewnienia oszczędności energii,

Brak jest rozwiązań zapewniających oszczędność energii.

### Sposoby zapewnienia izolacyjności przegród cieplnych

Brak jest rozwiązań zapewniających wymaganą izolacyjność.

## ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - STAN ISTNIEJĄCY

Warstwa	d	$\lambda$	R	
	m	[W/mK]	[m <sup>2</sup> *K/W]	
Tynk	0,01	0,7	0,01	
Mur z betonu komórkowego (1000)	0,3	0,56	0,54	

Tynk	0,01	0,7	0,01	
$\Sigma R=$		0,56	[m <sup>2</sup> *K/W]	
U=		1,77	[W/m <sup>2</sup> *k]	

#### DACH - STAN ISTNIEJĄCY

Warstwa	d	$\lambda$	R	
	m	[W/mK]	[m <sup>2</sup> *K/W]	
Papa	0,01	0,7	0,01	
Beton lekki w płytach 1000	0,15	0,42	0,36	
Wełna mineralna (100)	0,05	0,3	0,17	
Strop gęstożebrowy	0,2	0,7	0,29	
Tynk	0,01	0,7	0,01	
$\Sigma R=$		0,84	[m <sup>2</sup> *K/W]	
U=		1,19	[W/m <sup>2</sup> *k]	

#### POSADZKA PIWNIC - STAN ISTNIEJĄCY

Warstwa	d	$\lambda$	R	
	m	[W/mK]	[m <sup>2</sup> *K/W]	
Beton lekki wylewany 800	0,15	0,81	0,19	
Podsypka piaskowa	0,2	0,7	0,29	
Grunt	0,4	0,81	0,49	
$\Sigma R=$		0,96	[m <sup>2</sup> *K/W]	
U=		1,04	[W/m <sup>2</sup> *k]	

#### OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE PO WYMIANIE - STAN ISTNIEJĄCY OKIEN NIE WYMIENIONYCH

WSPÓŁCZYNNIK	okna bardzo nieszczelne $a \leq 4$
a	3
cr	1,2
cm	1,4
U	2,5

#### Sposoby zapewnienia ochrony środowiska;

Istniejący obiekt nie obciąża środowiska z uwagi na brak emisji gazów i pyłów. Ścieki sanitarne nie są odprowadzane do gruntu.

#### Sposoby dostosowania do korzystania przez osoby niepełnosprawne;

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie poprzez istniejące rozwiązania

#### Ochrona dóbr kultury,

W aspekcie ochrony dóbr kultury przedmiotowa inwestycja jest dopuszczalna.

#### Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich

Budynek zlokalizowany jest na terenie będący własnością inwestora. Nie powodują naruszenia interesów osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

#### Sposób dostosowania formy architektonicznej obiektu do krajobrazu i otaczającej go zabudowy.

Nie dotyczy – budynek istniejący.

#### INWENTARYZACJA INSTALACJI WODNO KANALIZACYJNYCH

##### INSTALACJA WODY ZIMNEJ

Budynek zaopatrywany jest w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych z przyłącza do sieci miejskiej.

POMIAR: Istniejący - NA PARTERZE

##### INSTALACJA WODY P-POŻ

Budynek zaopatrywany jest w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych z przyłącza do sieci .

POMIAR: Istniejący - w miejscu wskazanym na załączniku graficznym

#### Opis elementów instalacji

Zawór odcinający	żeliwny
Rozprowadzenia poziome	rury stalowe nie zaizolowane
Piony	rury stalowe nie zaizolowane
Izolacja	brak
Hydranty	Istnieją hydranty na kondygnacjach

### INSTALACJA CIEPŁEJ WODY

Ciepła woda przygotowywana jest w węźle centralnego ogrzewania który nie jest własnością Inwestora.

#### Opis elementów instalacji

Rurociągi rozprowadzające	Stalowe - rozprowadzenie na poziomie piwnicy - pod stropem
Piony	Piony instalacji ciepłej wody oraz cyrkulacji są kompletne.
Zawory odcinające i równoważące	Brak jest poprawnego wyposażenia na odcinach do pionów w zawory odcinające i równoważące

### INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Budynek wyposażony jest w instalację kanalizacji sanitarnej

### KANALIZACJA DESZCZOWA

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku realizowane jest przez rury spustowe NA TEREN.

Lokalizację rur spustowych wskazano na załączniku graficznym

### INWENTARYZACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Budynek zaopatrywany jest w ciepło z węzła ciepłego.

POMIAR: Istniejący - w węźle

Istniejąca instalacja wodna c.o. jest wyeksploatowana , brak izolacji.

#### Opis elementów instalacji centralnego ogrzewania

Rozdzielacz	Rozdzielacz w eksploatacji użytkownika posiada zawory zużyte , brak jest izolacji.
Rurociągi rozprowadzające	Widoczne miejsca licznych napraw, brak należytej izolacji
Piony	Widoczne miejsca licznych napraw, brak należytej izolacji
Izolacja	Izolacja nie spełnia wymagań przepisów
Grzejniki	Wyeksploatowane
Zawory	Zawory nie szczelne , brak zaworów termostatycznych.

### INWENTARYZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH

#### INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Obiekt zasilany jest elektroenergetyczną linią kablową n.n. Linia nie jest eksploatowana przez użytkownika obiektu.

Pomiar rozliczeniowy energii elektrycznej odbywa się w BUDYNKU

Obiekt posiada instalację odgromową.

Budynek oświetlony jest poprzez istniejącą instalację oświetleniową.

Obwody oświetleniowe i gniazd wtyczkowych zasilane są z rozdzielnic piętrowych.

Rozdzielnice piętrowe zasilane są z głównej rozdzielnicy budynku.

Wewnętrzne linie zasilające prowadzone są pod tynkiem.

Instalacja odbiorów oświetleniowych i gniazd wtyczkowych prowadzona jest pod tynkiem.

#### Opis elementów instalacji elektrycznej

Przyłącze	Zasilanie realizowane jest poprzez przyłącze kablowe zakończone złączem kablowym zlokalizowanym na zewnątrz budynku.
Pomiar	Istniejący pomiar rozliczeniowy zlokalizowany jest w rozdzielnicy głównej.
Rozdzielnica główna	Rozdzielnica główna zbudowana jest z elementów katalogu ET66
Wewnętrzne linie zasilające	Wewnętrzne linie zasilające - aluminiowe prowadzone są pod tynkiem
Rozdzielnice piętrowe	Wykonane są wg katalogu ET 75
Instalacja odbiorów oświetleniowych i gniazd wtyczkowych prowadzona jest pod tynkiem.	Instalacja wykonana jest jako podtynkowa
Źródła światła	Istniejące źródła światła to lampy fluorescencyjne i żarowe w obudowach nasufitowych.

